

**Un appel à projets « Villages durables »**

Le Pays Ardèche verte a souhaité mettre en œuvre un appel à projets afin de stimuler, sur son territoire, la production de projets d'aménagement exemplaire en matière de développement durable et de dynamisation de la vie locale. Il s'appuie sur le CAUE de l'Ardèche pour accompagner les candidats puis les lauréats.



Huit communes de tout le territoire ont candidaté en 2012. Il s'agit de Boulieu-les-Annonay, Devesset, Mars, Peaugres, Plats, St Alban d'Ay, St Cyr, St Jean de Muzols.

Un jury de sélection présidé par J.P. DUVAL, Architecte conseil pour la Direction Départementale des Territoires Ardèche, a été organisé le 22 novembre 2012. Quatre communes ont été retenues pour bénéficier du soutien financier et technique prévu dans l'appel à projets.

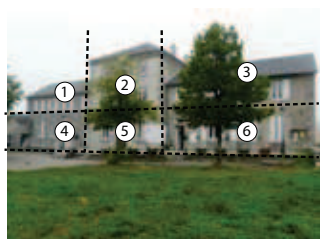
L'année 2013, sera principalement consacrée à affiner les projets avec l'aide du CAUE de l'Ardèche à travers la réalisation d'études préalables, le choix d'opérateurs immobiliers et de maîtres d'œuvre.

**Boulieu-lès-Annonay :**

Village médiéval fortifié de 2 100 habitants en première couronne d'Annonay, il revêt un fort potentiel de développement et dispose d'un bon tissu commercial. Le projet d'aménagement prévoit de désenclaver un îlot bâti grâce au percement d'un cheminement piéton et à la construction/réhabilitation d'une vingtaine de logements à vocation locative intergénérationnelle.



**Mars :** Commune rurale de 280 habitants, elle connaît récemment une croissance démographique du fait de sa situation sur un axe de circulation reliant le plateau du Haut Vivarais à la Haute Loire. La commune



1,2,3 Logements à rénover  
4. Salle du conseil municipal  
5. Espace espace récréatif et boutique astronomie  
6. Mairie et relais de Poste

porte un projet de rénovation de l'ancienne école qui héberge actuellement la mairie et le relais de Poste pour réaliser 3 logements communaux, une boutique de terroir et de valorisation de l'activité Astronomie en période estivale.

La commune envisage aussi la réalisation à moyen terme d'un petit éco-quartier avec réseau de chaleur au bois. Les espaces extérieurs publics seront repensés.

**Plats :** Proche de la vallée du Rhône et de Tournon, avec ses 800 habitants, Plats enregistre une forte croissance démographique avec une extension diffuse du village



sur sa périphérie. Le centre bourg très dense est, lui, en perte de vitalité. Aussi pour le revitaliser, la commune souhaite y réaliser une opération mixte d'habitat groupé comprenant une mini-résidence de services pour personnes âgées. Les espaces publics adjacents ainsi que la traversée du centre du village et le parvis de l'église seront réaménagés

**Saint-Cyr :** Commune périurbaine d'Annonay de 1280 habitants très attractive et bien desservie, St Cyr enregistre un développement pavillonnaire important en périphérie. On assiste par conséquent à la création d'une nouvelle centralité, en décalage du centre historique, avec la construction en 2012 d'une nouvelle mairie, une bibliothèque et une cantine. Malgré le dynamisme de la commune, le commerce local souffre de l'offre concurrentielle située à Davézieux. L'aménagement envisagé se situe au cœur de cette nouvelle centralité. Il s'agit d'une construction de logements collectifs et l'aménagement d'un jardin public de cœur d'îlot avec mare, aire de jeux d'enfants et maillage piéton.

